

Số: 698 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 22 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 12/2018/PQTT-HĐTT.18 ngày 31 tháng 12 năm 2018 của Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam Lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 622/QĐ-CTHADS ngày 11/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 2 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 827886 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 13/7/2011, diện tích 75,3 m² tại địa chỉ: số 047, khu tập thể công ty CPXD số 2 Thăng Long, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở để đảm bảo cho nghĩa vụ của bên thứ ba số công chứng 10599.2016/TCTS/, quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký giữa Ngân hàng SCB với bà Lê Thùy Linh, được công chứng, giao dịch đảm bảo ngày 09/8/2016, tài sản được đảm bảo cho nghĩa vụ thanh toán của Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại AVI Việt Nam. Tài sản này thuộc sở hữu của bà Lê Thùy Linh.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 674/TB-CTHADS ngày 15/4/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, đã giao cho các bên đương sự nhưng hết thời gian theo quy định, không có thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 22/4/2021 đến hết ngày 26/4/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, số 142 Trần Phú, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
 - Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
 - Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT dt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh